

報道関係者各位

2018年8月16日発信 No. 18-007

不動産競売のプロフェッショナルになる！ 競売不動産取扱主任者 試験対策講座

各種資格・国家試験の総合スクール東京リーガルマインド（LEC）は、この度、一般社団法人不動産競売流通協会（FKR）より指定教育機関として対策講座・模擬試験・教材を独占的に販売している競売不動産取扱主任者試験対策講座を9月より開講いたします。

**不動産競売専門家として、一般消費者に不動産競売のアドバイスやサポートができる
競売不動産のプロフェッショナル資格です。**

「競売不動産取扱主任者」は不動産競売専門家として、一般消費者に不動産競売のアドバイスやサポートができる競売不動産のプロフェッショナル資格です。

競売不動産購入者への助言や代行には、法律上の制限がないため、宅建業者でなくても競売代行業などの開業が可能ですが、誰もが競売市場に参加できることから、少しでも不動産を安く入手したいという一般消費者の注目が高まっている一方で、昨今では様々なトラブルも発生しています。

これらを背景に、消費者が安心して競売不動産の購入ができるように、不動産競売の専門家として、一般消費者に不動産競売のアドバイス及びサポートも出来る不動産のプロ「競売不動産取扱主任者」としての必要な知識を身につけてもらう目的で本資格は設立されました。2011年に第1回、2012年に第2回試験を実施し、3回目となる2013年の試験からは従来受験資格とされていた宅建試験合格者の要件が撤廃され、より多くの人に受験する機会が増えております。（なお、合格後の登録には宅建合格が必要です。）

ADR 調停人基礎資格としても認定を受けました

※ADR：裁判手続きによらずに話し合いで紛争を解決する手法（調停）

「競売不動産取扱主任者」資格が、ADR 調停人基礎資格に認定されたことで、社会的な認知度と信頼性が高まり、「競売不動産取扱主任者」資格保有者の不動産に関する広大なフィールドでの活躍の場も広がっています。

株式会社東京リーガルマインドはこの試験実施団体である「一般社団法人 不動産競売流通協会」からの指定教育機関として、「競売不動産取扱主任者」資格試験にかかる講義・教材などを独占的に販売しています。またこの試験に合格した方に、弊社が「日本不動産仲裁機構 ADR センター」から委託を受けて実施する『調停人研修』を提供し、不動産 ADR（裁判外紛争解決手続）の権限を付与できるようにしています。

この『調停人研修』を修了・登録すれば、不動産の取引・管理・施行・相続などさまざまな裁判外紛争の解決に向けて、広範な手続きに関わることができ、さらに不動産に関する活躍の場が広がります。

競売不動産取扱主任者試験対策講座開講！

10月31日出願締切の18年度「競売不動産取扱主任者」試験の受付も開始され、ますます注目を集めています。

本講座は、競売不動産取扱主任者試験の出題範囲の7割近くを占める不動産競売手続き及び競売実務の分野に絞って、オリジナルテキストを使用し、必要な知識と出題範囲の重要ポイントを1日で効率よく習得するための講座です。独学では難しい民事執行法、競売実務、民法等の法令など、試験の出題対象となる全範囲を学ぶ「集中講座」と合格に必要な問題解答力を身につける「実践講座」、講座専用テキスト巻末には過去本試験より抜粋した「演習問題」もついております。講師は受験経験のあるベテラン講師です。

講座内容

学習するのは、不動産競売の概要、競売申立手続、開始決定手続、売却手続、滞納調整法、債権関係の調査、権利関係の調査等、売却手続の保全、裁判所交付資料（3点セット）、入札から落札及び物件の明渡までの流れ、その他です。

講座限定テキストを使用しての、講師による講義と演習を行います。

対象者	2018年度競売不動産取扱主任者試験受験者及び受験予定者
回数	全1回（6時間）
時間	原則10:00～17:00 ※9/26（水）開催分のみ9:30～16:30
受講料	18,000円（税込19,440円）

講座スケジュール

実施日	所要時間	LEC(東京リーガルマインド)会場	
9月26日(水)	9:30~16:30	東京	池袋本校
10月24日(水)	10:00~17:00	東京	池袋本校
		東京会場から生中継	札幌本校・仙台本校・横浜本校・静岡本校・名古屋駅前本校・京都駅前本校・梅田駅前本校・神戸本校・広島本校・高松本校・福岡本校
11月10日(土)	10:00~17:00	大阪	梅田駅前本校
		大阪会場から生中継	京都駅前本校・神戸本校・高松本校・那覇本校
11月18日(日)	10:00~17:00	東京	池袋本校
		東京会場から生中継	新潟校・福井南校・京都駅前本校・梅田駅前本校・神戸本校・高松本校・福岡本校

登壇講師

平柳将人 講師



慶應義塾大学法学部法律学科卒業。2010年中央大学法科大学院入学、2012年同大学院卒業。大手資格予備校で新規資格講座の立ち上げに携わり、以降十数年にわたり第一線で講師として活躍している。全国合格率7%台の国家試験において、受講生合格率50%を達成するほか、当時の全国最高齢(76歳)の合格者を輩出するなど高い成果を出している。市民講座、企業研修等も多数担当、「とてもわかりやすい」「もっと早く講義を受けたかった」など、受講生からの評価も非常に高い。

⇒競売不動産取扱主任者 試験対策講座 URL : https://lpe-jp.com/fkr/lecture_05.html

<会社概要>

一般社団法人不動産競売流通協会

所在地：東京都港区芝大門2-10-1第一大門ビル7階

設立日：2008年12月10日

代表者：代表理事青山一広(あおやまかずひろ)

URL : <http://fkr.or.jp/>

株式会社 LEC 東京リーガルマインド

所在地：東京都中野区中野4-11-10 アーバンネット中野ビル

設立日：1979年1月20日

代表者：代表取締役反町雄彦(そりまちかつひこ)

URL : <http://www.lec-jp.com/>

<本件に関するお問い合わせ>

東京リーガルマインドコールセンター (競売不動産取扱主任者試験対策講座 受付係)

0570-064-464

[平日] 9:30 ~ 20:00 [土曜・祝日] 10:00 ~ 19:00 [日曜] 10:00 ~ 18:00

※平日は、コールセンターの営業を9時30分より開始します。

※通話料はお客様ご負担となります。

※固定電話・携帯電話共通(PHS・IP 電話からはご利用できません)